

## عنوان منبع و تأسیسات آبی: سد دایک گیلانغرب

سرمایه‌گذار طرح: نام و نام خانوادگی: ..... شماره تلفن: ..... آدرس: .....

محل اجرای پروژه: استان کرمانشاه شهرستان گیلانغرب دهستان

موقعیت: ورودی شهرستان گیلانغرب

عنوان پروژه: مجتمع رفاهی - گردشگری دایک گیلانغرب

محور پروژه: ورزش های آبی و فعالیت های (تفریحات) وابسته به آب

سطح پروژه:  بین‌المللی  ملی  استانی

### دسترسی‌ها:

وضعیت جاده دسترسی به محل اجرای طرح گردشگری: آسفالت  خاکی

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): حدود ۱۶۷ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ابتدای ورودی شهرستان گیلانغرب

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: .....

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): حدود ۱۶۷ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): حدود ۱۶۷ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): .....

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): .....

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: این شهرستان جزء مناطق گرمسیری استان کرمانشاه محسوب می‌گردد. در شهرستان گیلانغرب و در امتداد

رشته کوه های زاگرس، جنگلهای انبوه بلوط خودنمایی میکنند. همچنین بوته‌های کمیاب گیاه مورد که خواص درمانی زیادی دارند در سراب گیلانغرب واقع شده‌اند.

مهمترین جاذبه‌های منطقه / محدوده اطراف پروژه: تفرجگاه های طبیعی این شهرستان شامل سراب مورت، دربند گلین، پارک

طبیعی ناودار، تنگ گولم، منطقه سرسبز چله، منطقه حفاظت شده قلاجه، منطقه تفریحی دیره می باشد و از مکان های باستانی آن می توان به کاخ اربابی ساسانی، قلاع (قلعه) اشاره نمود.

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک  بیمارستان  ورزشی  پست و مخابرات  پلیس و کلانتری  بازار کالا  سایر : شرح امکانات:

روش دفع فضولات و پسماندها: پکیج تصفیه فاضلاب به روش سپتیک

وضعیت اقلیمی منطقه:

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

## مشخصات

### عمومی

### پروژه

■ اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

□ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: اواخر فصل زمستان تا اواسط فصل بهار (بهمن لغایت اردیبهشت)

مزیت های اجرای پروژه: رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال در منطقه آشنایی با قومیتها و فرهنگهای مختلف

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ..... نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجادي ■ بازسازی □ تبدیلی □ توسعه □ سایر □

(توضیحات): .....

مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد □

برنامه زمان بندی پروژه (بر اساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد □

شروع ساخت: ..... مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۱۲ ماه تاریخ بهره برداری مورد انتظار: .....

فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۸۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: ۲۰ (درصد)

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تأسیسات گردشگری): ورزش ها و تفریحات آبی (قایق پدالی، ماهیگیری ورزشی)، آلاچیق و

فضای سبز، پیست دوچرخه سواری و پیاده روی، رستوران، کافی شاپ و چایخانه سنتی.

مساحت عرصه: (متر مربع): حدود ۱۵۰۰۰ متر مربع

پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) .....

پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) .....

کاربری: گردشگری و تفریحی

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

- ملی: (انتقال سند مالکیت، مشارکت و بهره وری)

- عمومی: (راه و شهرسازی □ شهرداری □ منابع طبیعی □ وزارت نیرو ■ محیط زیست □ سایر □)

- خصوصی (با کاربری گردشگری):

تأسیسات زیربنایی موجود: راه ■ برق ■ آب ■ گاز □ سایر □

(توضیحات): .....

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی □ شهرداری/دهیاری □ محیط زیست □ منابع طبیعی □ آب □ برق □ حمل و نقل □ میراث فرهنگی □ سایر □

(توضیحات): .....

مشخصات  
فنی پروژه

**دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:**

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): .....

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ..... نفر

**برآورد هزینه پروژه:** ۷۸،۵۱۰ (میلیون ریال) ۱۵۷ (هزار دلار)

**نحوه سرمایه گذاری:**

- داخلی: مشارکت  بله  خیر

- واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT  BOOT  BOO  BBO  BOLT

- خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) .....

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) .....

**حجم سرمایه گذاری:**

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۷۸،۵۱۰ میلیون ریال

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۷۲،۸۶۵ میلیون ریال

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵،۶۴۵ میلیون ریال

**IRR/PP/NPV:**

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ..... درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵۴ ماه

ارزش خالص کنونی (NPV): .....

**مشخصات  
مالی پروژه**



تصاویر  
هوایی



تصاویر سایت